

UMOWA OZE nr/2018

Zawarta w dniu r. w **Jastrzębiu**, pomiędzy:

Gminą Jastrząb z siedzibą: **Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb**

NIP: **799-196-53-56**, Regon: **670223741**

w imieniu której działa **Wójt Gminy – Andrzej Bracha**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Doroty Wrzesień**

zwaną dalej „Gminą”

a

Panią/Panem

zam.

legitymującym się dowodem osobistym nr i seria PESEL

zwanym dalej „Mieszkańcem” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - a) określenie warunków współpracy Stron umowy związanych z realizacją projektu pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną”, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, zwanego dalej Projektem, oraz
 - b) ustalenie wzajemnych zobowiązań Stron pod względem organizacyjnym, eksploatacyjnym oraz finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii na i w budynku mieszkalnym/budynku gospodarczym/gruncie znajdującym się na działce/kach nr stanowiących własność / dzierżawa / najem/użytkowanie / zarząd Właściciela, adres nieruchomości
 - c) przeniesienie na Mieszkańca własności instalacji OZE po zakończeniu okresu, o którym mowa w § 5 ust. 1
2. Przedmiot instalacji OZE, o której mowa w ust. 1 stanowi:
 - a. instalacja fotowoltaiczna - F3, F4, F5 (proszę podkreślić odpowiedni rodzaj instalacji)
3. Mieszkaniec oświadcza, że w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 budynku mieszkalnym, **nie prowadzi** działalności gospodarczej / **prowadzi** działalność gospodarczą/ **prowadzi** działalność rolniczą* pod wskazanym adresem, ale nie używa i nie będzie używał na cele prowadzonej działalności – zestawu OZE zainstalowanych w ramach projektu w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego projektu.
4. W przypadku naruszenia zapisu zawartego w § 1 ust. 3 Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów, które poniosła Gmina **Jastrząb** w związku z otrzymaniem dofinansowania ww. projektu.
5. Mieszkaniec oświadcza, że instalacja OZE przez cały okres trwałości projektu, tj. przez okres 5 lat licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, będzie wykorzystywana w gospodarstwie domowym, wyłącznie na potrzeby własne (tj. niezwiązane z działalnością gospodarczą i/lub rolniczą).

§ 2

Określenie warunków organizacyjnych

1. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na zainstalowanie urządzenia OZE określonego w projekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz na przeprowadzenie przez Gminę **Jastrząb** wszelkich niezbędnych prac w celu montażu przedmiotowego urządzenia w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

* proszę podkreślić prawidłową odpowiedź

2. Mieszkaniec upoważnia Gminę **Jastrząb** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń OZE na obszarze nieruchomości Mieszkańca.
3. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu, tj:
 - a) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni Wykonawcę instalacji OZE,
 - b) zapewni właściwy nadzór inwestorski,
 - c) przeprowadzi protokolarne odbiory końcowe instalacji OZE,
 - d) ustali koszty zestawów OZE zamontowanych w poszczególnych lokalizacjach należących do Mieszkańców na podstawie stosownej dokumentacji,
 - e) przekaże instalacje do użytkowania.
4. Mieszkaniec w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się iż, przygotuje odpowiednie pomieszczenie do prawidłowej eksploatacji urządzeń wchodzących w skład OZE.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Gminie **Jastrząb** oraz Wykonawcy robót nieruchomości, na czas niezbędny do zamontowania instalacji i trwania robót budowlanych oraz umożliwienia wykonania robót sprzętem mechanicznym (w tym ewentualny wjazd i umożliwienie pracy koparkom, dźwigom, podnośnikom, ustawieniu rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody).
6. Mieszkaniec oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
7. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń, tj. budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, grunt oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
8. Przed przystąpieniem do montażu instalacji Wykonawca w obecności Mieszkańca dokona oględzin budynku i dachu, na których planuje się montaż instalacji. Z oględzin zostanie sporządzony protokół załączony do dokumentacji.
9. Mieszkaniec wyraża zgodę na oznaczenia (oznaczenia logotypami lub tablicy pamiątkowej) o sfinansowaniu projektu ze środków EFRR w ramach RPO WM na lata 2014-2020, oświadcza, iż będzie przez okres trwałości projektu, utrzymywał w dobrym stanie oznaczenie RPO WM.
10. Mieszkaniec może zrezygnować z realizacji niniejszej umowy bez kosztów zarówno przed wykonaniem instalacji jak i w trakcie jej użytkowania pod warunkiem wskazania innego właściciela. Nowy właściciel przejmie w całości zobowiązania, o których mowa w niniejszej umowie, winien spełnić wszystkie wymogi projektu oraz posiadać możliwości techniczne do zamontowania instalacji o przejmowanych parametrach. Koszty związane z przeniesieniem pokrywa osoba przejmująca zobowiązanie.
11. W trakcie trwania projektu jest możliwa zmiana lokalizacji instalacji – ważne jest zachowanie celów projektu.
12. Każdy następca prawny Mieszkańca przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążyące.

§ 3

Określenie warunków eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu OZE pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania Projektu, tj. 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność. W tym czasie, Gmina będzie udostępniała Mieszkańcowi urządzenia wchodzące w skład OZE.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, kompletny zestaw Instalacji zostanie przekazany Właścicielowi na własność, czego potwierdzeniem będzie protokół przekazania.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu OZE.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się po zainstalowaniu instalacji OZE przez cały okres trwałości projektu do:
 - a) korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę **Jastrząb** wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę **Jastrząb** we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - b) umożliwienia upoważnionym przez Gminę **Jastrząb** pracownikom kontroli eksploatacji i inwentaryzacji;
 - c) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;

- d) umożliwienia upoważnionym przez Gminę **Jastrząb** pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej Gminie;
- e) dokumentowania kosztów eksploatacji i serwisu w przypadku rozszerzenia zakresu projektu - np. podłączenie pieca c. o. do instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy dla celów obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej;
- f) pokrycia kosztów naprawy instalacji OZE w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Mieszkaniec dobrowolnie zobowiązuje się partycypować w następujących kosztach realizacji projektu:
 - 20% kosztów kwalifikowanych projektu o dofinansowanie, tj. zakup i montaż instalacji, inspektor nadzoru inwestorskiego (koszty netto powiększone o odpowiednią stawkę podatku od towarów i usług) oraz równowartość kwoty podatku VAT, którą Gmina **Jastrząb** poniesie w związku z otrzymanym dofinansowaniem,
 - w przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Mieszkaniec zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów.
2. Szacunkowa wartość zobowiązania wynikająca z przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zostanie ustalona po weryfikacji technicznej budynku/gruntu, na którym Mieszkaniec wyraził chęć montażu Instalacji OZE.
3. Wpłaty określonych w § 4 ust. 2 należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy **Jastrząb** podany na fakturze/wezwaniu do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT/wezwania do zapłaty dopisując w tytule: nr umowy i nr faktury/wezwania do zapłaty.
4. Po zakończeniu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Gmina przeniesie na Mieszkańca własność zestawu OZE, w zamian za wkład pieniężny o którym mowa w § 4 ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez strony umowy.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów ubezpieczenia instalacji OZE, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Umowa ubezpieczenia zawarta zostanie przez Gminę **Jastrząb** poprzez wybór ubezpieczyciela dla wszystkich właścicieli nieruchomości na cały okres trwałości projektu, tj. 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność.

§ 5

Czas trwania umowy

Umowę zawiera się na czas trwania projektu, pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną”, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, oraz na okres trwałości projektu, tj. 5 lat – trwałość projektu, licząc od dnia dokonania ostatniej płatności w projekcie.

§ 6

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu w poniższych przypadkach:
 - a) Mieszkaniec nie dokona wpłaty w wysokości określonej w § 4 ust. 3 w terminie określonym w § 4 ust 5 niniejszej umowy,
 - b) Mieszkaniec, z którym podpisana została umowa dotycząca montażu instalacji OZE zrezygnował udziału w projekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, i wskazał Mieszkańca, z którym zostanie zawarta stosowna umowa .
 - c) rozwiązania umowy o wzajemnych zobowiązaniach lub sprzedaży nieruchomości,

w przypadku gdy nabywca nie zadeklaruje udziału w projekcie i nie wyrazi zgody na montaż i eksploatację instalacji OZE.

2. Gmina **Jastrząb** może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli Mieszkaniec nie przestrzega warunków określonych w umowie.
3. Umowa może być rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy bądź w wyniku wystąpienia obiektywnie niezależnych od stron umowy okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków w niej zawartych.

§ 8.

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Urzędu Gminy Jastrząb jest Wójt Gminy Jastrząb z siedzibą Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb, telefon: 48 628 48 60.
2. Administrator danych osobowych odpowiada za wykorzystanie danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Jastrząb w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Dane osobowe Właściciela będą wykorzystywane w celu realizacji projektu.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie Wykonawcy instalacji, osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inne organy właściwe w sprawie realizacji projektu.
5. Dane będą przechowywane na okres trwania umowy o którym mowa w § 5. Mogą być one przechowywane dłużej jedynie w przypadkach, kiedy jest to niezbędne do wykonania kopii wymaganych dla celów dowodowych w postępowaniach prowadzonych przez sąd lub policję.
6. Każdy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem.
7. Z tych praw można skorzystać, składając wniosek do Administratora Danych Osobowych. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, kiedy można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To z którego uprawnienia można skorzystać, zależy będzie np. od podstawy prawnej wykorzystywania przez Administratora Danych Osobowych oraz od celu ich przetwarzania.
8. Każdy ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem warunków określonych w § 5.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy i jeden dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

GMINA

MIESZKANIEC

.....

.....

.....
IMIĘ I NAZWISKO

.....
MIJESCOWOŚĆ I DATA

.....
ADRES OSOBY SKŁADAJĄCEJ OŚWIADCZENIE

.....

.....
NUMER TELEFONU

GMINA JASTRZĄB

OŚWIADCZENIE DO CELÓW USTALENIA STAWKI PODATKU VAT

W związku z realizacją projektu pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego” oświadczam, że:

- Instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m²
- Instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana w budynku mieszkalnym o powierzchni powyżej 300 m² - (wpisać powierzchnię użytkową)
- Instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana na budynku mieszkalnym (dach, balkon, ściana)
- Instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana na gruncie
- Instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana na budynku gospodarczym

Lokalizacja budynku/gruntu, na którym planuje się montaż instalacji OZE:

.....
MIEJSCOWOŚĆ I NUMER DZIAŁKI

.....
PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ OŚWIADCZENIE